

Załącznik Nr 21

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o.

OGÓLNE WARUNKI UMOWY - ROBOTY BUDOWLANE
ZAKŁADÓW CHEMICZNYCH „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o.

zatwierdzone Uchwałą Zarządu Spółki
Nr 73/2021 z 12 października 2021 r.

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

SPIS TREŚCI

DEFINICJE	3
POSTANOWIENIA WSTĘPNE	7
PRZEDMIOT UMOWY	11
POUFNOŚĆ	12
DOKUMENTACJA	13
MATERIAŁY I URZĄDZENIA	14
TERMINY REALIZACJI	14
SILA WYŻSZA	15
OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INWESTORA	16
OBOWIĄZKI WYKONAWCY	17
PODWYKONAWCY	19
WSTRZYMANIE WYKONYWANIA ROBÓT	20
WYNAGRODZENIE	21
ZASADY ROZLICZENIA WYKONANYCH ROBÓT	23
ZASADY ODBIORU ROBÓT	24
GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT	26
OCHRONA ŚRODOWISKA, NORMY BHP	28
UBEZPIECZENIA	29
RĘKOJMIA I GWARANCJA	30
KARY UMOWNE	32
ODSTĄPIENIE OD UMOWY	33
PRAWA AUTORSKIE MAJĄTKOWE	35
OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH	36
BEZPIECZEŃSTWO	37
KODEKS POSTĘPOWANIA ETYCZNEGO	38
WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU	38
WEJŚCIE W ŻYCIE	39

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

§ 1

DEFINICJE

O ile Strony w Zamówieniu nie postanowiły inaczej, następujące słowa i zwroty mają znaczenie zgodne z poniższymi definicjami:

1. **„ROBOTY BUDOWLANE”** – oznacza prace budowlane w rozumieniu Prawa Budowlanego, oraz niniejszych „OWU”, które zostały określone w Zamówieniu.
2. **„INWESTOR”** – oznacza ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o. w szczególności bez względu na użytą w Umowie, Zamówieniu lub dalszej części „OWU” nazwę określającą Inwestora jako Zlecającego, Zamawiającego, Kupującego lub Spółkę.
3. **„OWU”** - oznacza niniejsze Ogólne Warunki Umowy na roboty budowlane ZAKŁADÓW CHEMICZNYCH „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o., które obowiązują w spółce pod firmą ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnobrzegu; 39-400 przy ulicy Chemiczna 3.
4. **„PLATFORMA ZAKUPOWA”** - oznacza system zakupu Spółki, zbudowany w oparciu o internetową bazę danych zlokalizowaną pod adresem <https://zchsiarkopol.logintrade.net/rejestracja/>, który stanowi podstawowe narzędzie organizowania i przeprowadzania przetargowego postępowania kwalifikacyjnego Wykonawców, zgodnie z Regulaminem tej Platformy.
5. **„WYKONAWCA”** - oznacza wybranego po kwalifikacyjnym postępowaniu Oferenta, z którym Spółka zawarła Umowę na świadczenie robót budowlanych lub przyjął Zamówienie do realizacji w trybie opisanym w § 2 ust. 16, w szczególności bez względu na użytą w tej Umowie, Zamówieniu lub dalszej części „OWU”, nazwę określającego Oferenta jako: Wykonawcę, Sprzedawcę, Przyjmującego Zlecenie lub inną prawnie lub zwyczajowo przyjętą odpowiednią nazwę dla określenia Oferenta jako Strony zawartej z **ZAKŁADAMI CHEMICZNYMI „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o.** Umowy.
6. **„OFERTA”** - oznacza ofertę Wykonawcy w rozumieniu polskiego Kodeksu Cywilnego, złożoną Spółce bezpośrednio w formie pisemnej, drogą elektroniczną lub poprzez Platformę Zakupową.
7. **„ZAMÓWIENIE” lub „UMOWA” lub „KONTRAKT”** - oznacza każdą pisemną Umowę cywilnoprawną zawartą przez Inwestora z Wykonawcą, której częścią są niniejsze OWU, a terminy te są równoznaczne.

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

8. **„DATA UMOWY” lub „DATA ZAMÓWIENIA”** - o ile Strony nie uregulowały tego odmiennie w treści Umowy lub w Zamówieniu, data umowy to dzień podpisania umowy przez ostatnią ze stron a data zamówienia oznacza dzień wejścia w życie Zamówienia, zgodnie z datą określoną tytule na stronie pierwszej Zamówienia.
9. **„DOKUMENTY UMOWY”** - Oznacza Umowę lub Zamówienie wraz Załącznikami oraz przekazaną Wykonawcy dokumentacją Spółki, w formie papierowej, elektronicznie lub na nośnikach elektronicznych wraz z innymi uzgodnionymi dokumentami.
10. **„PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA” lub „PRZEDMIOT UMOWY”** - oznacza łącznie wszystkie roboty budowlane, dobra oraz prawa i zobowiązania, które zostały określone w Zamówieniu lub w Umowie, w „OWU” lub są wymagane przez prawo do świadczenia przez Wykonawcę, w celu należytej realizacji Zamówienia lub Umowy.
11. **„DOKUMENTACJA”** - oznacza w szczególności wszelkie dokumenty techniczne, rysunki, obliczenia, dane techniczne, dokumenty, Raporty Realizacji, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi i konserwacji, Deklarację Zgodności WE (EC Declaration of Conformity), dokumentację wykonawczą, warsztatową, powykonawczą, jakościową, inne dokumentacje techniczne, jaką zgodnie z zakresem Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca ma świadczyć Spółce.
12. **„DOKUMENTACJA SPÓŁKI”** - oznacza w szczególności dokumentację wykonawczą, warsztatową ewentualnie lub inną dokumentację wyraźnie określoną przez Strony, jaką zgodnie z treścią Zamówienia, Spółka ma użyczyć Wykonawcy w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia.
13. **„DOSTAWY”** - oznaczają wszelkie towary, dokumentację, prawa o charakterze materialnym i niematerialnym, które Wykonawca zobowiązany jest świadczyć Spółce w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia.
14. **„USŁUGI” LUB „PRACE”**- oznaczają wszelkie prace realizowane w celu właściwego wykonania Przedmiotu Umowy określonego w Zamówieniu lub Umowie.
15. **„INCOTERMS”** - oznaczać będzie warunki handlowe zamieszczone w publikacji Incoterms 2020® wydanej przez Międzynarodową Izbę Handlową (ICC) w Paryżu w takim zakresie, w jakim rzeczony warunki Incoterms nie są zmodyfikowane postanowieniami Zamówienia lub OWU. Niniejsze postanowienia OWU mają pierwszeństwo przed warunkami Incoterms.

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

16. **„PODWYKONAWCA”** - oznacza podmiot gospodarczy (Strona Trzecia) zaakceptowany przez Spółkę, któremu Wykonawca zleca wykonanie określonej części Przedmiotu Zamówienia, włączając w to także prawnych następców tego podmiotu.
17. **„PROTOKÓŁ ODBIORU”** - oznacza dokument podpisany przez Strony, potwierdzający pozytywne zrealizowanie przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia lub jego części, będący podstawą do wystawienia faktury. Załączony do faktury i podpisany oryginał protokołu stanowi podstawę do dokonania płatności z faktury. Ze strony Spółki uprawnionym do podpisywania w/w Protokołu Odbioru jest Kierownik Projektu lub inna osoba wskazana w Zamówieniu.
18. **„PARAMETRY TECHNICZNE”** **lub** **„GWARANTOWANE PARAMETRY TECHNICZNE”** - oznacza dane techniczne, parametry techniczne Przedmiotu Zamówienia w zakresie wykonanych Dostaw, które zostały określone w treści Zamówienia, Załącznikach do Zamówienia, Dokumentacji lub Dokumentacji Spółki oraz których dotrzymanie i spełnienie wynika z przepisów obowiązującego prawa lub norm PN lub EN.
19. **„KODEKS CYWILNY”** – oznacza Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93) z późniejszymi zmianami. OWU wykluczają zastosowanie do Zamówienia i Umów, klauzuli sprzeczności praw oraz Konwencji Narodów Zjednoczonych o Umowach Międzynarodowej Sprzedaży Towarów (CISG).
20. **„RAŻĄCE ZANIEDBANIE”** - oznacza każde zachowanie Wykonawcy naruszające elementarne zasady należytej staranności przy realizacji Zamówienia lub Umowy, a w szczególności niedotrzymanie Parametrów Technicznych, opóźnienia w terminie realizacji Przedmiotu Umowy oraz świadczenia usług jak również usunięcia wad w okresie Gwarancji lub Rękojmi.
21. **„DOBRA PRAKTYKA PRZEMYSŁOWA”** **lub** **„NALEŻYTA STARANNOŚĆ”** - oznacza w szczególności realizację na takim poziomie umiejętności, zaangażowania, ostrożności, przeczności, konstrukcji i praktyki działania, jakiego w sposób uzasadniony i zwyczajny można oczekiwać od fachowego i doświadczonego Wykonawcy, zaangażowanego w przedsięwzięciu takiego samego typu, jak Wykonawca lub dowolny Podwykonawca, w takich samych albo podobnych warunkach, w odpowiednim czasie.
22. **„WADA”** - bez względu na zakres, oznacza w szczególności jakąkolwiek usterkę, wadę prawną lub fizyczną przedmiotu Zamówienia lub Umowy, nieosiągnięcie Parametrów Technicznych, jakiegokolwiek brak świadczenia lub nienależyte świadczenie części lub całości Przedmiotu

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

- Zamówienia lub Umowy przez Wykonawcę, które zmniejsza użyteczność lub w części lub całości uniemożliwia bądź w jakikolwiek utrudnia używanie przedmiotu Zamówienia przez Inwestora.
23. **„WADA UKRYTA”** - oznaczać będzie Wadę, która nie mogła być wykryta za pomocą racjonalnych badań przeprowadzonych przed wygaśnięciem Okresu Gwarancyjnego. Dla potrzeb uniknięcia wątpliwości, termin „racjonalne badania” nie obejmuje otwarcia, odstawienia Przedmiotu Zamówienia do inspekcji.
 24. **„SPRZĘT WYKONAWCY”** - oznacza wszystkie instalacje, urządzenia, maszyny, narzędzia, rusztowania, aparaturę, przyrządy lub innego rodzaju wyposażenie i przedmioty jakiegokolwiek natury służące do realizacji Przedmiotu Zamówienia, które Wykonawca na swój koszt musi zapewnić w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia.
 25. **„MIEJSCE PRZEZNACZENIA”** - oznacza miejsce świadczenia Dostaw oraz te miejsca, które zostały udostępnione Wykonawcy przez Spółkę w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia.
 26. **„OSOBY TRZECIE” lub „STRONA TRZECIA”**- oznacza podmioty nie będące Stronami Zamówienia.
 27. **„STRONY”** - oznacza Spółkę i Wykonawcę; **„STRONA”** - oznacza Spółkę lub Wykonawcę.
 28. **„POWIADOMIENIA, ZEZWOLENIA, ZATWIERDZENIA, ŚWIADECTWA, INSTRUKCJE i USTALENIA”** - gdziekolwiek w treści OWU lub Zamówienia jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zatwierdzeniu, świadectwie, instrukcji lub ustaleniu wydanym przez kogokolwiek, rozumie się przez to, o ile nie stwierdzono wyraźnie inaczej, że odpowiednie dokumenty powinny być wystawione w formie pisemnej, a czynności takie jak: „powiadomić”, „zezwoić”, „zatwierdzić”, „poświadczyć” „zaakceptować” należy rozumieć w ten sam sposób.
 29. **„FORMA PISEMNA”**- sposób zawiadomienia jak przekazanie osobiście, listem poleconym, za pomocą specjalnej przesyłki kurierskiej, faksem, lub pocztą elektroniczną (e-mailem) na adres Strony drugiej wskazany w Zamówieniu. Przyjmuje się, że każde powiadomienie, zezwolenie, zatwierdzenie, świadectwo, instrukcja czy ustalenie, wysłane za pomocą faksu lub e-maila, zostało doręczone z datą jego wysłania.
 30. **„OKRES REALIZACJI”** - oznacza okres liczony od dnia zawarcia Zamówienia lub Umowy do dnia rozpoczęcia Okresu Gwarancji.
 31. **„OKRES GWARANCJI”** - oznacza okres udzielonej Spółce przez Wykonawcę Gwarancji na Przedmiot Zamówienia, liczony od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o.

- do dnia upływu 5 letniego okresu od dnia odbioru końcowego, chyba że w treści Umowy lub Zamówieniu określono inaczej.
32. **„OKRES RĘKOJMI”** - oznacza okres liczony od dnia odbioru robót będących Przedmiotem Umowy do dnia upływu 5 letniego okresu od dnia odbioru końcowego, chyba że w treści Umowy lub Zamówieniu określono inaczej.
 33. **„OKRES GWARANCYJNY DLA WAD UKRYTYCH”** - o ile Zamówienia nie reguluje tego odrębnie, oznacza okres udzielonej Spółce przez Wykonawcę Gwarancji na Przedmiot Zamówienia w wypadek wystąpienia wad ukrytych, o 12 miesięcy dłuższy niż Okres Gwarancyjny.
 34. **„PRAWO WŁAŚCIWE”** – oznacza iż prawem właściwym dla wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy będzie prawo polskie

§ 2

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. **ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnobrzegu przy ul. Chemiczna 3, w celu terminowego pozyskania dóbr o należytej jakości, z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz środowiska naturalnego, zgodnie ze swoją misją umacniania pozycji producenta nawozów i siarki konfekcjonowanej, poprzez niniejsze Ogólne Warunki Umowy, określają **ogólne zasady zlecenia** Wykonawcy wykonania robót budowlanych, w tym prac remontowych (dalej: „roboty” lub „budowa”) przez Spółkę.
2. OWU stanowią podstawową bazę reguł, kształtujących relacje **pomiędzy Stronami Zamówienia**, które bezpośrednio odzwierciedlają polityki oraz zasady Zintegrowanego Systemu Zarządzania w ZAKŁADACH CHEMICZNYCH „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o. według normy Zarządzania Jakością ISO 9001 oraz Zarządzania Środowiskowego ISO 14001.
3. Postanowienia zawarte w Ogólnych Warunkach mogą być zmieniane, modyfikowane, lub częściowo wyłączone od stosowania przez Inwestora w treści UMOWY GŁÓWNEJ, a także w kierowanych przez Inwestora do Wykonawcy ZLECENIACH lub ZAMÓWIENIACH, określonych dalej łącznie jako „Umowa” lub „Warunki Szczegółowe Umowy”.
4. Warunki Szczegółowe są wiążące tylko i wyłącznie wobec konkretnego przedmiotu umowy i w żadnym wypadku nie mogą być traktowane przez Wykonawcę jako wiążące w stosunku do kolejnych umów zawieranych z Inwestorem.

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o.

5. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Ogólnych Warunków oraz Warunków Szczegółowych Umowy pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Warunkach Szczegółowych oraz Załącznikach do nich, a następnie w Ogólnych Warunkach.
6. Wykonawcą umowy o roboty budowlane może być wyłącznie podmiot posiadający wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy.
7. Umowa o roboty budowlane zawarta zostaje z chwilą otrzymania przez Inwestora jednego egzemplarza Warunków Szczegółowych [UMOWY lub ZLECENIA], na którym upoważniony przedstawiciel Wykonawcy potwierdzi zawarcie umowy na warunkach wynikających z treści Warunków Szczegółowych, załączników do Warunków Szczegółowych i niniejszych Ogólnych Warunków. Poprzez złożenie podpisu upoważniony przedstawiciel Wykonawcy potwierdza równocześnie zobowiązanie Wykonawcy do przestrzegania postanowień ww. dokumentów (zwanych także dalej w całości Umową), natomiast niniejsze Ogólne Warunki dostępne są w siedzibie Inwestora.
8. Jakikolwiek zmiany treści Ogólnych Warunków lub Warunków Szczegółowych wymagają zgody Inwestora i mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. O ile Strony nie postanowiły inaczej w treści Zamówienia, zapisy niniejszych OWU mają bezpośrednie zastosowanie do Zamówień złożonych przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o. i wiążą Strony w poniższym brzmieniu.
10. „OWU” stanowią integralną część wszystkich zamówień złożonych przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o. wobec Wykonawcy i obowiązują przez okres trwania współpracy handlowej na podstawie Zamówienia.
11. Żadne ogólne warunki Oferenta lub inne ogólne warunki handlowe nie mogą być użyte dla relacji kontraktowych opartych na Zamówieniu, w którym OWU są integralną jego częścią, chyba że ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o. wyrażą odrębną pisemną zgodę w formie co najmniej parafowania takich ogólnych warunków Wykonawcy czy też innych ogólnych warunków handlowych. Celem uniknięcia wątpliwości, taka zgoda nie będzie wynikała z samego faktu powstrzymania się ZAKŁADÓW CHEMICZNYCH „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o. od skomentowania tych warunków po ich otrzymaniu. W szczególności, Wykonawca potwierdza że, w przypadku podpisania przezeń Zamówienia lub przyjęcia go do realizacji z dołączeniem lub przywołaniem jakichkolwiek warunków dodatkowych (jeżeli rzeczony Zamówienie zostało uprzednio podpisane przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o.), wymienione ogólne warunki Oferenta lub inne ogólne warunki

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o.

- handlowe będą obowiązywać tylko w takim zakresie, w jakim zostaną one pisemnie zatwierdzone uprzednio przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o.
12. Treść Zamówienia wraz z OWU oraz pozostałymi Załącznikami stanowi całość porozumienia pomiędzy ZAKŁADAMI CHEMICZNYMI „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o. i Wykonawcą oraz jest nadrzędne w stosunku do Oferty, wszelkich poprzednich negocjacji, przedłożonych przez Wykonawcę ogólnych warunków handlowych, stanowisk lub uzgodnień poczynionych w tym zakresie i wyrażonych zarówno na piśmie jak i ustnie, z wyłączeniem zakresu bezpośrednio włączonego do treści Zamówienia.
 13. OWU stanowią integralną część Zamówienia w formie jego załącznika. W celu nadania mocy obowiązującej, OWU nie wymagają złożenia osobnego oświadczenia woli przez Strony. Jeśli OWU nie zostały dołączone do Zamówienia, to Wykonawca jest związany OWU w brzmieniu obowiązującym w wersji opublikowanej w dniu złożenia Oferty na stronie ZAKŁADÓW CHEMICZNYCH „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o. pod adresem: <http://www.zchsiarkopol.pl> lub na Platformie Zakupowej pod adresem: <https://zchsiarkopol.logintrade.net/rejestracja/>.
 14. **O ile Wykonawca nie zastrzeże tego wyraźnie w swojej Ofercie, złożenie Oferty oznacza akceptację przez Wykonawcę wszystkich, bez wyjątku postanowień OWU.**
 15. **Jeżeli postanowienia OWU są w sprzeczności z postanowieniami Zamówienia, to moc nadrzędną ma tekst Zamówienia.**
 16. Umowa z Wykonawcą zawarta jest w jednej z poniższych form:
 - 1) **w formie Umowy pisemnej**, podpisanej przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o. i Wykonawcę;
 - 2) **w formie jednostronnie podpisanego** przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o. **Zamówienia** złożonego Wykonawcy. Wykonawca w ciągu 3 dni od dnia przekazania takiego jednostronnie podpisanego Zamówienia, jest zobligowany do złożenia ZAKŁADOM CHEMICZNYM „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o. pisemnego oświadczenia, podpisanego zgodnie z reprezentacją Wykonawcy o przyjęciu Zamówienia albo odmowy przyjęcia go do realizacji. W przypadku braku wymienionego oświadczenia, Strony poczytują iż, Zamówienie zostało przez czynność dorozumianą przyjęte do realizacji przez Wykonawcę na warunkach i terminach w nim określonych. Zamówienie może zostać przekazane także faxem lub drogą elektroniczną. Przekazane Wykonawcy takie jednostronnie podpisane Zamówienie może być wypowiedziane przez ZAKŁADY CHEMICZNE

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

- „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o. bez żadnych ewentualnych roszczeń ze strony Wykonawcy przed wygaśnięciem wyżej wymienionego 3 dniowego terminu.
17. O ile Strony nie uregulowały tego odmiennie w Zamówieniu, dniem wejścia Zamówienia w życie jest Data Zamówienia określona w tytule zawartym na stronie pierwszej Zamówienia.
18. Wykonawca deklaruje, że:
- 1) zapoznał się z wszystkimi faktami, terminami i warunkami realizacji, danymi, dokumentami, okolicznościami, wymaganiami, przeszkodami (jeżeli takowe występują) i uzgodnieniami dotyczącymi realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz treścią OWU oraz, że wziął je pod uwagę przy ustalaniu swojej Oferty.
 - 2) starannie rozważył sposób realizacji Zamówienia, zapoznał się z wszystkimi zezwoleniami i innymi wymaganiami prawnymi odnoszącymi się do Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) podejmie wszystkie niezbędne kroki przy realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z OWU,
 - 4) będzie realizować Przedmiot Zamówienia zgodnie z wymogami przepisów prawa właściwego dla Zamówienia lub Prawem Nadrzędnym obowiązującym na miejscu spełnienia świadczenia, Standardami Inżynieryjnymi, współczesną wiedzą techniczną, innymi standardami przyjętymi dla danej aktywności gospodarczej, z uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu Zamówienia.
 - 5) przestrzegać będzie zasad Systemu Zarządzania Jakością według normy ISO 9001, Systemu Zarządzania Środowiskowego według normy ISO 14001 oraz Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy według normy PN-N-18001 lub OHSAS 18001:1999 Occupational health and safety management systems – Specification.
 - 6) posiada lub będzie posiadał, w razie konieczności, wszystkie środki techniczne, możliwości zarządzania projektem, itp. materiały, środki produkcji, urządzenia i środki finansowe niezbędne dla prawidłowej i terminowej realizacji Zamówienia włącznie z personelem i siłą roboczą potrzebną do realizacji Zamówienia i świadczeń z tytułu udzielonej Gwarancji lub Rękojmi.
19. Użyte w Zamówieniu lub OWU słowa i zwroty w liczbie pojedynczej obejmują swoim znaczeniem także liczbę mnogą.
20. W Zamówieniu lub OWU spisy treści i nagłówki do każdej Klauzuli, Rozdziału, Załącznika, Harmonogramu oraz innych Dokumentów Umowy służą jedynie ułatwieniu zrozumienia tekstu i nie wpływają na interpretację, znaczenie czy skutki postanowień zawartych w niniejszym dokumencie. Nie będą one także wpływać na prawa czy zobowiązania Stron Zamówienia.

§ 3

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu obiektu/obiektów lub ich przebudowie, rozbudowie, remoncie lub rozbiórce, niwelacji i oczyszczaniu terenu, a także roboty budowlano-montażowe lub rozbiórkowe w zakresie instalacji oraz urządzeń technicznych budynku, każdorazowo określone w Warunkach Szczegółowych Umowy i załącznikach do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Warunków Szczegółowych, załączników do Warunków Szczegółowych, Ogólnych Warunków oraz Dokumentacją Projektową, pozwoleniem budowlanym, a także zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Warunków Szczegółowych Umowy zapoznał się z terenem budowy oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć potencjalny wpływ na wystąpienie ryzyk związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Jakikolwiek zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie protokolarnego przekazania terenu budowy przez Inwestora nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Inwestora, w tym do żądania przesunięcia terminu zakończenia robót.
4. O ile Warunki Szczegółowe nie stanowią inaczej, uznaje się, że Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych Umową i załącznikami do niej, w tym z dokumentacją projektową stanowiącą część składową zawartej pomiędzy Stronami Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że
 - 1) zakres robót określonych w Warunkach Szczegółowych Umowy nie budzi jakichkolwiek wątpliwości,
 - 2) uwzględnił w wynagrodzeniu umownym wszystkie świadczenia (roboty) oraz dostawę materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania i eksploatacji oraz sprawdził we własnym zakresie dobór materiału, a także teren budowy,
 - 3) przejmuje całkowitą odpowiedzialność za uwzględnienie wszystkich trudności i kosztów ukończenia robót w stosunku do ustalonego zakresu robót, a także dokumentacji projektowej dostarczonej przez Inwestora i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
 - 4) dokonał szczegółowego sprawdzenia terenu, wykonał lub zweryfikował przedmiar robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić swoje roboty w taki sposób, aby nie utrudniać i nie szkodzić innym potencjalnym uczestnikom procesu budowlanego znajdującym się na terenie

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

budowy. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzać z odpowiednim wyprzedzeniem wszelkie konieczne uzgodnienia związane z technicznym i czasowym wykonaniem zleconych robót.

7. Wszelkie utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy związane z robotami prowadzonymi przez innych uczestników procesu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest, dla zachowania ewentualnych roszczeń wobec Inwestora, zgłaszać niezwłocznie Inwestorowi określając rodzaj utrudnień oraz wynikające z nich skutki. Powyższe zgłoszenie wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 4

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w trakcie realizacji Umowy, w tym również informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych lub handlowych Inwestora – niezależnie od formy pozyskania tych informacji oraz ich źródła.
2. Obowiązek Wykonawcy wynikający z ust. 1 znajduje zastosowanie także wobec pracowników, podwykonawców i konsultantów Wykonawcy.
3. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania poufności nie wygasa na skutek wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
4. Strony Umowy zobowiązują się traktować wszystkie dane i informacje merytoryczne, w tym informacje ujawnione w związku z zawarciem Umowy, jak również niniejszą Umowę, odnoszące się do drugiej Strony, jej działalności gospodarczej, otrzymane lub uzyskane kiedykolwiek i w jakikolwiek sposób, dotyczące zawarcia i wykonywania Umowy, jako tajemnice handlowe i w związku z tym nie będą ujawniać takich danych ani informacji stronom trzecim oraz nie będą wykorzystywać takich danych ani informacji w celach innych niż wykonywanie Umowy.
5. Powyższe postanowienie nie ma zastosowania do informacji ujawnionych przez Strony spółkom świadczącym usługi na ich rzecz, a w szczególności usługi doradcze, finansowe i księgowo.
6. Powyższa klauzula o poufności nie znajduje zastosowania do informacji, które są ogólnodostępne lub zostały udostępnione publicznie z powodów innych niż działanie lub zaniedbanie Strony otrzymującej, lub muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zostały uzyskane przez Stronę otrzymującą od strony trzeciej, niezobowiązanej przez Stronę, której informacje dotyczą, do przestrzegania klauzuli o poufności.
7. W razie naruszenia zobowiązania wynikającego z ust. 1-3 powyżej Inwestor może żądać zapłaty kary umownej oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 5

DOKUMENTACJA

1. Inwestor dostarczy Wykonawcy Dokumentację Projektową i/lub Specyfikację robót (w przypadku gdy nie są niezbędne dokumenty projektowe) w zakresie robót wykonywanych przez Wykonawcę. Wykonawca potwierdza, że otrzymał od Inwestora jeden egzemplarz Dokumentacji Projektowej lub Specyfikacji robót (w przypadku rozbiórki – Wykaz obiektów i urządzeń do rozbiórki). Dalsze potrzebne kopie Wykonawca sporządzi na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność przekazanej Dokumentacji Projektowej / Specyfikacji robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową / Specyfikacją robót, określoną w niej standardami wykończenia oraz specyfikacją materiałów potrzebnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz, że przyjmuje Przedmiot Umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń, za umówione wynagrodzenie.
4. Wykonawca sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację projektową potrzebną do wykonania robót oraz dokumentację projektową, którą jest zobowiązany dostarczyć zgodnie z obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi przepisami prawa.
5. W okresie realizacji Przedmiotu Umowy Inwestor może wprowadzać zmiany i uzupełnienia do przekazanej Wykonawcy Dokumentacji Projektowej / Specyfikacji robót w formie pisemnej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wycofania lub zabezpieczenia przed wykorzystaniem nieaktualnych wersji dokumentacji projektowej i ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki wynikające z zastosowania nieaktualnej Dokumentacji Projektowej.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość i kompletność dostarczonych lub wykonanych przez siebie dokumentów. Akceptacja i dopuszczenie dokumentacji do realizacji przez Inwestora nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jej prawidłowość i kompletność.
8. Inwestor ma prawo używać dokumentów wykonanych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy bez dodatkowych opłat.
9. Jeżeli okaże się, że do wykonania zakresu robót Wykonawcy, niezbędne są jakiegokolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te należy bez wezwania i w uzgodnionej liczbie dostarczyć Inwestorowi.
10. Wszelka dokumentacja projektowa przekazana Wykonawcy przez Inwestora pozostaje wyłączną własnością Inwestora a jej wykorzystanie jest dozwolone tylko w zakresie niezbędnym do realizacji

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

Przedmiotu Umowy. Zabronione jest, bez pisemnego zezwolenia Inwestora, kopiowanie, powielanie, publikowanie lub udostępnianie części lub całości osobom trzecim.

§ 6

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy własnych materiałów i urządzeń, zwanych dalej materiałami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inwestorowi do akceptacji listę materiałów przeznaczonych do wbudowania wraz ze wskazaniem ich dostawców (nie dotyczy rozbiórki).
3. Wykonawca może zastosować tylko te materiały, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) lub właściwymi przepisami prawa unijnego.
4. Akceptacja Inwestora w zakresie materiałów przeznaczonych do wbudowania nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, nie spełniających odpowiednich przepisów oraz norm.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać Inwestorowi przed wbudowaniem wyrobów w terminie uzgodnionym z Inwestorem łącznie z atestami, certyfikatami oraz innymi niezbędnymi dokumentami wymaganymi przez prawo budowlane.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczenia materiałów, zapobiegające uszkodzeniu lub utracie ich pierwotnych właściwości i parametrów technicznych.

§ 7

TERMINY REALIZACJI

1. Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy, termin realizacji Przedmiotu Umowy oraz szczegółowy harmonogram robót określony został w Warunkach Szczegółowych Umowy.
2. Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany harmonogramu robót. W takim przypadku Inwestor określi nowe terminy realizacji robót w porozumieniu z Wykonawcą.
3. Termin zakończenia robót może być przedłużony w formie aneksu wskutek:
 - 1) wystąpienia zdarzeń siły wyższej,

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

- 2) wstrzymania robót przez Inwestora albo przerw w wykonywaniu robót powstałych z winy Inwestora, w tym przekazania terenu budowy po upływie terminu określonego w Warunkach Szczegółowych,
- 3) rozszerzenia zakresu Przedmiotu Umowy o prace dodatkowe nieobjęte pierwotnym zakresem robót,
przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagają udokumentowania w dzienniku budowy pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie przystąpi do wykonywania robót lub opóźnia się w stosunku do terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy lub terminów wykonania etapów robót o więcej niż 30 dni, Inwestor ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy lub jego części innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a różnicą kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu za wykonanie tych robót przez osobę trzecią i wynagrodzenia za te roboty wynikającego z Umowy zawartej z Wykonawcą obciążyć Wykonawcę. Powyższa kwota może zostać potrącona przez Inwestora z wynagrodzenia Wykonawcy, ustanowionej gwarancji dobrego wykonania lub kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia.

§ 8

SILA WYŻSZA

1. Strony Umowy zwolnione są od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności Siły Wyższej.
2. Przez Siłę Wyższą, na potrzeby zawartej Umowy, rozumie się następujące zewnętrzne, nagłe i niemożliwe do przewidzenia zdarzenia negatywnie oddziałujące na wywiązanie się przez Inwestora lub Wykonawcę z przyjętych zobowiązań:
 - 1) wojnę, rewolucję, rozruchy, zamieszki, konflikt zbrojny, akt terroryzmu,
 - 2) kataklizmy o charakterze co najmniej lokalnym takie jak powódź, trzęsienie ziemi bądź jakiegokolwiek podobne zagrożenie,
 - 3) zarazę bądź inną poważną epidemię.
3. Wpływ pogody na wykonanie robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania Umowy, jak również strajk pracowników Wykonawcy bądź odmowa dostawy materiałów spowodowana nieterminowym regulowaniem należności przez Wykonawcę nie będą uznawane za okoliczności Siły Wyższej.
4. W przypadku, gdy zdarzenia Siły Wyższej bądź jej skutki będą trwały dłużej niż 3 miesiące – Strony podejmą decyzję, co do możliwości kontynuacji robót bądź ich zakończenia, ewentualnie

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

podejmą próby renegotjacji warunków Umowy w celu uniknięcia przeszkód w dalszej jej realizacji.

5. Obie Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim to niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy nastąpiło na skutek zdarzeń Siły Wyższej. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń Siły Wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych Przedmiotem Umowy przed ich odbiorem częściowym lub końcowym przez Inwestora, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu.

§ 9

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INWESTORA

1. Do obowiązków Inwestora należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji Projektowej lub Specyfikacji robót z aktualnymi uzgodnieniami;
 - 2) udostępnienie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji (dziennika budowy);
 - 3) protokolarne przekazanie terenu budowy, rozbiórki, bądź remontowanego obiektu;
 - 4) poinformowanie odpowiednich organów administracyjnych o rozpoczęciu robót rozbiórkowych,
 - 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 6) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów robót – w tym robót zanikających i/lub ulegających zakryciu;
 - 7) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Warunkach Szczegółowych;
 - 8) umożliwienie Wykonawcy korzystania z energii elektrycznej, wody i kanalizacji,
 - 9) ustalenie zasad współdziałania na terenie budowy wszystkich podmiotów uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 10) ogólne przeszkolenie pracowników Kupującego/Wykonawcy, w zakresie przepisów bhp i p.poż, obowiązujących na obiektach i instalacjach Sprzedającego/Zleceniodawcy,
 - 11) odcięcie mediów w przypadku obiektów przeznaczonych do całkowitej likwidacji.
2. Inwestor uprawniony jest do kontrolowania w każdym czasie prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów.
3. Inwestor może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdego podmiotu, w tym osoby, które zdaniem Inwestora nie posiadają wymaganych kwalifikacji do

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Inwestora za niepożądaną.

§ 10

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową (Warunkami Ogólnymi oraz Warunkami Szczegółowymi), Dokumentacją Projektową, Specyfikacją robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami wykonawczymi do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Polskimi z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 2) dbałość o celowość, należytość oraz bezpieczeństwo wszelkich działań podejmowanych na terenie budowy, użytych narzędzi i sprzętu oraz wszystkich robót, jak również ich należyte wykonanie niezależnie od zatwierdzenia czy wyrażenia zgody przez Inwestora. Wykonawca odpowiedzialny jest za zachowanie porządku na terenie budowy i ponosi pełną odpowiedzialność za niedopełnienie powyższego zobowiązania.
 - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami bhp i p.poż., w tym planem BIOZ,
 - 4) protokolarne przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych; przygotowania zaplecza budowy,
 - 5) zapewnienie obsady stanowiska kierownika robót przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi,
 - 6) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi robotami, w tym zezwoleń na pracę zatrudnionych przez niego pracowników;
 - 7) niezwłoczne zawiadamianie Inwestora o wadach i brakach Dokumentacji Projektowej lub Specyfikacji robót;
 - 8) zawiadamianie Inwestora o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt;

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

- 9) o ile zaistnieje taka potrzeba wykonanie we własnym zakresie wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń związanych z robotami prowadzonymi na terenie Inwestora,
- 10) opracowanie i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez projektanta projektu budowlanego wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej, jak również kompletu dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania;
- 11) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Inwestor może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
- 12) przywrócenie do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie nie wykonania tego zobowiązania, Inwestor na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót;
- 13) koordynacja robót z innymi wykonawcami wprowadzonymi przez Inwestora na teren budowy i/lub remontu,
- 14) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg wewnętrznych i chodników przylegających do terenu budowy oraz zabezpieczeń BHP w odpowiednim stanie (dotyczy to również dostawców i podwykonawców Wykonawcy, za których Wykonawca odpowiada jak za siebie); Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed służbami wewnętrznymi Inwestora oraz służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Inwestor może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
- 15) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów robót już wykonanych przez innego wykonawcę celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń; w przypadku powstania szkód Inwestor obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
- 16) bezwzględne przestrzeganie określonej projektem technologii robót ziemnych, zapoznanie się z planem uzbrojenia podziemnego. W razie natrafienia na nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne Wykonawca ma obowiązek przerwać roboty i zawiadomić Inwestora,
- 17) prowadzenie dziennika budowy, o ile wymagają tego przepisy prawa budowlanego;

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

- 18) powiadomienie Inwestora o wszelkich szkodach budowlanych niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od powstania szkody. W przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku przez Wykonawcę w terminie Wykonawca ponosi wszystkie wynikające z tego koszty i konsekwencje,
 - 19) wykonywanie prac sprzętem posiadającym wszelkie niezbędne wymagane przez przepisy prawa dopuszczenia i atesty.
 - 20) zapewnienie odpowiednich ilości wapna i przeprowadzenie neutralizacji terenów przekwaszonych,
 - 21) comiesięczne przekazywanie Inwestorowi zbiorczych danych o rodzaju i ilości wytworzonych i wywiezionych odpadów, powstałych w trakcie prac budowlanych, demontażowych lub likwidacyjnych,
 - 22) przedstawienie Inwestorowi listy osób, które będą przebywać na terenie Inwestora, celem wystawienia „przepustek”,
 - 23) zwrot, po zakończeniu prac, „przepustek osobowych” do Zespołu Kadr Inwestora.
2. Wykonawca jest zobowiązany, z odpowiednim wyprzedzeniem uzyskać dokładną informację o położeniu budowy, jej dostępności i innych istotnych szczegółach dla wykonania jego robót; dotyczy to w szczególności obecności i położenia sieci, kabli i rur znajdujących się w obszarze działania Wykonawcy.
 3. Ilekroć Wykonawca będzie uważał się za uprawnionego do roszczeń wobec Inwestora o zmianę któregokolwiek z terminów realizacji Przedmiotu Umowy, wynikającego z treści Umowy, lub do jakiegokolwiek dodatkowej płatności z jakiegokolwiek tytułu związanego z realizacją Przedmiotu Umowy, lub do dochodzenia jakichkolwiek innych roszczeń związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inwestora o roszczeniu na piśmie, wraz ze wskazaniem wszelkich okoliczności uzasadniających takie roszczenie; termin zawity dla powiadomienia o roszczeniu wynosi 7 dni od momentu powzięcia przez Wykonawcę informacji o powstaniu podstawy do dochodzenia roszczeń, nie później jednak niż na 30 dni przed planowanym terminem zakończenia realizacji robót. Niedopełnienie niniejszego obowiązku będzie skutkowało utratą prawa do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń w przyszłości.

§ 11

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Inwestora na zasadach przewidzianych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

2. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy (a także ewentualnie dalszych podwykonawców) przedstawić Inwestorowi dowód dokonania płatności dla podwykonawcy (oraz dalszych podwykonawców) w postaci kopii faktur lub innych dokumentów oraz oświadczenia podwykonawcy (a także dalszych podwykonawców) o otrzymaniu należności.
3. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Inwestor uprawniony jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy (lub dalszym podwykonawcom), zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy i/lub dalszych podwykonawców, które mogą być skierowane przeciwko Inwestorowi. W przypadku gdyby Inwestor dokonał w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy i/lub dalszych podwykonawców to wówczas będzie on miał prawo do potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty z wynagrodzeniem Wykonawcy lub inną dowolną wierzytelnością Wykonawcy z jakiegokolwiek stosunku prawnego.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości Przedmiotu Umowy osobie trzeciej.

§ 12

WSTRZYMANIE WYKONYWANIA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do wstrzymania robót, jeżeli Inwestor uzna to za konieczne oraz do odpowiedniego zabezpieczenia robót na ten czas.
2. Jeżeli wstrzymanie wykonania Przedmiotu Umowy wyniknie:
 - 1) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Inwestor – koszty zabezpieczenia robót poniesie Inwestor na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Inwestora;
 - 2) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca;
 - 3) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty zabezpieczenia robót poniosą obie strony po połowie.
3. W razie nie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz pkt 3 (w części jaką zobowiązany jest ponieść Wykonawca) powyżej lub niezabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika budowy, Inwestor może wykonać te roboty we własnym zakresie lub zlecić innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

§ 13

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe, chyba że Warunki Szczegółowe ustalają wynagrodzenie kosztorysowe. Wysokość wynagrodzenia określają Warunki Szczegółowe Umowy. Do wynagrodzenia dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego, koszty ewentualnych przestojów a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca. Wynagrodzenie obejmuje również koszty przeszkolenia personelu Inwestora w obsłudze i konserwacji urządzeń dostarczonych lub zamontowanych przez Wykonawcę.
3. W przypadku wprowadzenia przez Inwestora prac zamiennych zmniejszających zakres przedmiotu Umowy lub w przypadku wydania polecenie zaniechania określonych robót, Inwestor ma prawo do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę będącą różnicą wartości robót podstawowych i zamiennych lub o kwotę stanowiącą wartość robót zaniechanych, wyliczoną według cen jednostkowych i/lub danych do kosztorysowania zawartych w Warunkach Szczegółowych lub Załącznikach (w tym w ofercie Wykonawcy). W przypadku braku określenia cen jednostkowych w Warunkach Szczegółowych lub Załącznikach, kwota będąca różnicą zostanie ustalona w oparciu o wskaźniki do kosztorysowania (KNR), albo w trybie aneksu do Warunków Szczegółowych Umowy.
4. W przypadku robót dodatkowych, których wykonanie będzie niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią – podstawę podjęcia takich robót stanowi wpis przedstawiciela Inwestora, przedstawiciela Wykonawcy lub organu nadzoru budowlanego do dziennika budowy – koszty tych robót zostaną pokryte według zasad ustalonych w § 13 ust. 2.
5. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych bez wcześniejszego ich zlecenia w formie aneksu do Warunków Szczegółowych podpisanych przez Wykonawcę i Inwestora, zawierającego w szczególności akceptację cen jednostkowych, będzie odbywało się na wyłączny koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Do ceny/wynagrodzenia netto Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

7. Wszystkie płatności na rzecz Wykonawców krajowych i zagranicznych zarejestrowanych dla VAT w Polsce Zamawiający realizuje w formule podzielonej płatności - Split Payment.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać rachunek bankowy widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
9. W związku z art. 4 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych firma ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o. oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy i załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu.
10. W przypadku, gdy w ramach realizacji Umowy powstaną utwory, Wykonawca przenosi na Inwestora prawa autorskie majątkowe na polach eksploatacji wskazanych w § 22 oraz prawo do wykonywania praw zależnych. Wynagrodzenie lub cena, o których mowa powyżej, zawiera również wynagrodzenie należne z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych i praw zależnych, które to przeniesienie nie stanowi odrębnego przedmiotu Umowy i jako takie nie podlega odrębnej wycenie. Przeniesienie praw autorskich majątkowych w niniejszym zakresie jest nieodłącznym elementem wykonania przedmiotu Umowy.
11. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury lub braku wymaganych dokumentów płatność może zostać wstrzymana, a termin płatności liczony będzie od daty otrzymania przez Spółkę prawidłowo wystawionej faktury oraz przedłożenia kompletu dokumentów.
12. Jeżeli w Zamówieniu/Umowie nie określono terminu płatności, kwoty należne zostaną uiszczone przez Kupującego na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o. faktury VAT, oraz oryginału dokumentu Protokołu Odbioru, podpisanego przez przedstawicieli Stron; w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Sprzedającego.
13. Za dzień zapłaty należności związanych z realizacją Umowy, w tym kar umownych, uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Kupującego kwotą należności.
14. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług VAT.
15. Sprzedający wystawi fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, po całkowitej realizacji Umowy, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
16. Gdy Wykonawca i Inwestor są jednocześnie względem siebie dłużnikami i wierzycielami, Inwestor może dokonać potrącenia umownego swojej wierzytelności z wierzytelnością Wykonawcy.

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

- Potrącenie umowne dotyczy istniejących lub przyszłych wierzytelności wymagalnych lub niewymagalnych. Do skorzystania z potrącenia umownego nie jest wymagane złożenie przez Inwestora dodatkowego oświadczenia.
17. Sprzedający, który nie ma na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej siedziby lub zarządu, zobowiązany jest doręczyć Kupującemu przed pierwszym terminem płatności ważny certyfikat rezydencji w przypadkach określonych w polskich przepisach prawa podatkowego.
 18. W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT okaże się nieprawidłowa ze względów formalnych, prawnych, czy rzeczowych, jest on zobowiązany do wyrównania Kupującemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na Kupującego przez organ skarbowy.
 19. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może zbyć wierzytelności wynikających z niniejszego Zamówienia bez pisemnej zgody Kupującego.
 20. Wszelkie koszty bankowe powstające poza bankiem ZAKŁADÓW CHEMICZNYCH „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o. oraz koszty wystawienia Gwarancji Finansowych ponosi Wykonawca.

§ 14

ZASADY ROZLICZENIA WYKONANYCH ROBÓT

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się w formie, o której mowa w § 13 ust. 1.
2. W przypadku wynagrodzenia kosztorysowego, roboty będą rozliczane zgodnie ze wspólnie uzgodnionym obmiarem robót. Wykonawca każdorazowo przedłoży sprawdzalne obmiary i rachunki w dwóch egzemplarzach, w których będą uwidocznione wykonane roboty i otrzymane od Inwestora płatności częściowe.
3. Jeżeli Warunki Szczegółowe Umowy nie stanowią inaczej, rozliczenie między stronami dokonane będzie po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej. Za datę spełnienia świadczenia uważa się faktyczną datę zakończenia Robót objętych umową wraz z uporządkowaniem terenu Robót i terenów przyległych, potwierdzoną ustaleniami bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Robót podpisanego przez Inwestora oraz Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Do czasu podpisania protokołu końcowego
4. O ile ustalono tak w Warunkach Szczegółowych Umowy, Wykonawcy mogą być wypłacane zaliczki na poczet wynagrodzenia, albo częściowo rozliczane wynagrodzenie po realizacji etapów określonych Umową. Zaliczki / faktury częściowe płatne będą na podstawie przejściowych faktur VAT, wystawianych w okresach miesięcznych i/lub innych okresach zgodnych z Warunkami

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

- Szczegółowymi Umowy oraz sporządzanymi przez Wykonawcę protokołami zaawansowania robót sporządzanymi narastająco. Do każdej faktury przejściowej Wykonawca dołączy protokół stanu zaawansowania robót lub protokół odbioru danego etapu robót, zaś do faktury końcowej protokół odbioru końcowego wykonanych robót, podpisane przez przedstawiciela Inwestora oraz przedstawiciela Wykonawcy pod rygorem nie przyjęcia faktury.
5. Zapłata należności za fakturę przejściową lub fakturę końcową nie oznacza akceptacji Inwestora tak co do jakości, jak i ilości wykonanych robót. W razie wystąpienia nadpłaty Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu nadpłaconych kwot, powiększonych o odsetki ustawowe za opóźnienie od dnia przelewu.
 6. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Inwestora na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Inwestora. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy.
 7. Wykonawca nie może dokonywać potrącania swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Inwestora.
 8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Inwestora. Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (po odliczeniu kwot wypłaconych zaliczek za wykonanie całości robót objętych Umową w terminie 60 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT do siedziby Inwestora, chyba, że Warunki Szczegółowe Umowy ustalają inny termin.
 9. Wynagrodzenie płatne będą przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w Warunkach Szczegółowych Umowy. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.

§ 15

ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca powinien zgłosić Inwestorowi pisemnie zakończenie swoich robót. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić swoje roboty przed odbiorem pod względem jakości i kompletności. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wszelkich zgód, zezwoleń, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczeń robót, instrukcji obsługi, planów powykonawczych.

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o.

2. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Inwestora w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Protokół zawiera ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Inwestora w razie stwierdzenia wystąpienia jakichkolwiek wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie ze sztuką budowlaną, zostanie określony w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Inwestora do odbioru.
4. W przypadku warunkowego przyjęcia robót (które zależy od uznania Inwestora w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych), protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę wad oraz ustalony przez Inwestora termin ich usunięcia. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez Stronę w protokole odbioru warunkowego; w takim przypadku za datę zakończenia realizacji robót uważana będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę, wpisem do dziennika budowy, usunięcia wad, potwierdzona przez przedstawiciela Inwestora.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Inwestor naliczy kary umowne od dnia określonego w Umowie jako dzień zakończenia danej części lub całości robót objętych Przedmiotem Umowy, co nie wyłącza jednak uprawnienia Inwestora do naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia w przypadku terminowego usunięcia wad, ale z przekroczeniem terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy lub terminów wykonania etapów/elementów robót określonych w Warunkach Szczegółowych.
6. Częściowy odbiór robót na podstawie protokołów zaawansowania / protokołów odbiorów częściowych, nie stanowi wyrazu akceptacji i zadowolenia Inwestora, jak również nie stanowi o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu Umowy bowiem roboty objęte Umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.
7. Inwestor będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu – w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę ;
 - 2) odbiór częściowy - według stanu zaawansowania robót na podstawie protokołu zaawansowania / protokołu odbioru częściowego – w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru protokołem podpisanym przez kierownika budowy Inwestora (po odbiorze przez inspektora nadzoru) oraz kierownika robót Wykonawcy, stanowiącym podstawę do wystawiania faktur przejściowych na podstawie protokołów zaawansowania;

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

- 3) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – odbiór Przedmiotu Umowy od Wykonawcy przez Inwestora. Przystąpienie Inwestora do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisanym przez Inwestora, Wykonawcę, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru
- 4) odbiór pogwarancyjny – odbiór dokonywany w terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
8. Datę gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ustala Wykonawca zawiadamiając o tym Inwestora co najmniej na 7 dni roboczych przed tą datą.
9. Inwestor jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia czynności odbioru.
10. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Inwestorowi pełną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, wynikami badań oraz inwentaryzacją geodezyjną.

§ 16

GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Inwestora z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, a także roszczeń Inwestora z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, Wykonawca ustanowi gwarancję dobrego wykonania Umowy w sposób określony w Umowie, a w przypadku braku takiego ustalenie w jeden z poniższych sposobów:
 - 1) wpłata gotówkowa na konto Inwestora w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania Umowy, na kwotę wskazaną w Umowie,
 - 2) bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie gwarancja bankowa lub gwarancja wiarygodnego towarzystwa ubezpieczeniowego (dalej: „Gwarancja”), zaakceptowana uprzednio przez Inwestora, na kwotę wskazaną w Umowie, z terminem ważności do 30 dni po dacie upływu okresu gwarancji i rękojmi dla Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności Gwarancji o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia robót z uwzględnieniem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Inwestorowi w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

- termin zakończenia robót. Powyższa zasada będzie miała także zastosowanie do przypadku rozszerzenia Przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe ponad zakres szerszy niż przewidziany w § 3. W takiej sytuacji konieczne będzie podwyższenie kwoty udzielonej Gwarancji w ten sposób, aby obejmowała ona 10% wartości dodatkowego wynagrodzenia brutto za te roboty dodatkowe, o które podwyższone zostało wynagrodzenie umowne Wykonawcy. Termin na dostarczenie tak rozszerzonej Gwarancji wynosić będzie 14 dni od podpisania stosownego aneksu rozszerzającego zakres Przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe.
3. W przypadku niedostarczenia Gwarancji w terminie wskazanym w ust. 1 lub ust. 2 powyżej, Inwestor uprawniony będzie, według własnego wyboru, do wykonania uprawnień wynikających z § 21 ust. 1 lit. h oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 3 lit. d lub do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości nie dostarczonej gwarancji oraz nałożenia kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 3 lit. d. Zatrzymana kwota, jak również kara umowna będą potrącone z płatności na rzecz Wykonawcy. Zatrzymana kwota będzie zwrócona po przedłożeniu przez Wykonawcę wymaganej gwarancji bądź po upływie okresu, na jaki miała być wystawiona gwarancja, o ile Inwestor nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń.
 4. Zatrzymane kwoty zabezpieczenia lub Gwarancja mogą być użyte na pokrycie roszczeń Inwestora z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, o ile nie zostaną zaspokojone na pierwsze żądanie Inwestora.
 5. O ile Warunki Szczegółowe nie stanowią inaczej, kwota zabezpieczenia ustanowionego zgodnie z ust. 3 powyżej, zwrócona zostanie na rzecz Wykonawcy (o ile uprzednio Inwestor nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń) w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze Przedmiotu Umowy przez Inwestora i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu wad stwierdzonych w tym okresie.
 6. Zwrot kwoty zabezpieczenia będzie dokonany na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający: pełną nazwę oraz aktualny adres siedziby Wykonawcy, numer NIP, aktualny numer rachunku bankowego, na który ma być przelana zatrzymana kwota, oznaczenie Przedmiotu Umowy której zabezpieczenie dotyczy, oraz wykaz faktur i wartości kwot zabezpieczenia potrąconych z tych faktur. Do wniosku Wykonawca ma obowiązek dołączyć odpowiednio:

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o.

- 1) w przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt a): kopię protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego oraz podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancji jakości na wykonane roboty.
 - 2) w przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt b): kopię protokołu stwierdzającego usunięcie wad po okresie rękojmi i gwarancji.
7. Zwrot kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Inwestora dokumentów, o których mowa wyżej.

§ 17

OCHRONA ŚRODOWISKA, NORMY BHP

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa związanych z ochroną środowiska.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, ochrony drzew i krzewów oraz emisji hałasu, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Inwestora.
4. Ewentualne kary związane z naruszeniem przepisów ochrony środowiska, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi w całości Wykonawca.
5. Dla wszystkich materiałów budowlanych i pomocniczych należy przestrzegać przepisów o postępowaniu z materiałami niebezpiecznymi. Na żądanie Inwestora, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić świadectwa producenta ewentualnie opis składu.
6. Wykonawca jest zobowiązany, odpowiednio do zakresu robót, zapewnić właściwy poziom bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konstrukcję własnych rusztowań, pomostów roboczych itp. Przed użyciem obcych rusztowań Wykonawca jest zobowiązany je sprawdzić.
8. Jeżeli zabezpieczenia w zakresie BHP są wykonane przez Inwestora, będą one przekazane przez Inwestora i odebrane przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać je w porządku i, w razie potrzeby, uzupełniać. Po zakończeniu robót należy je we właściwym, niepogorszonym stanie przekazać Inwestorowi. Jeżeli okaże się, że do prowadzenia robót konieczne jest czasowe zdjęcie przykrycia otworów, balustrady itp., należy je po zakończeniu robót natychmiast uzupełnić.

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

W okresie demontażu zabezpieczeń, miejsca niebezpieczne muszą być ogrodzone i oznaczone w inny odpowiadający BHP sposób.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie osoby i skutki ich pobytu na placu budowy i zobowiązany jest do zapewnienia niedopuszczania osób nieuprawnionych na plac budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do Instrukcji i dokumentacji z zakresu bhp obowiązujących na terenie zakładu Inwestora.

§ 18

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Inwestora i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót, stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Inwestora:
 - 1) swoich pracowników lub inne osoby, za które odpowiada lub przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków (NW);
 - 2) swoje mienie (oraz mienie osób wymienionych w pkt 1 powyżej) znajdujące się na terenie budowy w tym sprzęt, urządzenia i maszyny budowlane. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać powyższe ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy;
 - 3) swoją odpowiedzialność cywilną.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Inwestorowi do wglądu oryginały dokumentów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (np. polis, certyfikatów) w związku z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem, obejmującego swoim zakresem prace prowadzone na podstawie niniejszej Umowy, wraz z warunkami ubezpieczenia. Dokumenty te Wykonawca powinien przedłożyć Inwestorowi najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Wykonawca powinien również przedstawiać do wglądu Inwestorowi oryginały dowodów zapłaty rat składki przez cały okres obowiązywania Umowy. Kopie dokumentów ubezpieczenia oraz dowodów zapłaty rat składki w okresie obowiązywania Umowy, zostaną potwierdzone przez Inwestora za zgodność z oryginałem i dołączone do Warunków Szczegółowych Umowy.

§ 19

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Inwestora z tytułu rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
2. Rękojmią i gwarancją jakości objęte są roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy wraz z materiałami i urządzeniami wbudowanymi lub użytymi przez Wykonawcę.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi powstają z dniem odbioru robót będących Przedmiotem Umowy i wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, chyba że w Warunkach Szczegółowych określono inny okres rękojmi.
4. Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 3, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 2 kodeksu cywilnego.
5. Inwestor z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w przypadku stwierdzenia istotnych wad odstąpić od Umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
6. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości robót stanowiących przedmiot Umowy na okres rozpoczynający się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Inwestora i kończący się po upływie 5 lat licząc od ww. dnia, chyba że w Warunkach Szczegółowych określono inny okres gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązuje się wydać Inwestorowi stosowny dokument gwarancji jakości, według wzoru przedstawionego przez Inwestora, nie później niż w dniu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Brak dokumentu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności gwarancyjnej.
8. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
9. Inwestor z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
10. Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych Przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

11. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Inwestor może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
12. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie, faxem lub e-mailem, jednak wymaga następnie potwierdzenia pisemnego (listem poleconym). Inwestor zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia.
13. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Inwestora.
14. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Inwestor może usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych oraz do odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody. W takim przypadku Inwestor obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Inwestora.
15. Postanowienia ust. 13-15 dotyczą uprawnień Inwestora zarówno w ramach rękojmi jak i gwarancji.
16. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
17. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót, Inwestor może odstąpić od umowy, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania, albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
18. W razie ujawnienia wad Inwestor może z tytułu rękojmi obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
19. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad pozostaje do wartości obiektu z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Inwestor może żądać jego zwrotu w takiej części w jakiej obniżył wynagrodzenie.
20. W przypadkach spornych Inwestor zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Inwestora będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Inwestora.
21. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez Inwestora na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, bez utraty przez Inwestora uprawnień wynikających z rękojmi. W takim przypadku Inwestor obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Inwestora.

§ 20

KARY UMOWNE

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
2. Wykonawca upoważnia Inwestora do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy lub terminów wykonania etapów/elementów robót określonych w Warunkach Szczegółowych - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Inwestora na usunięcie wad;
 - 3) w razie odstąpienia od Umowy przez Inwestora z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a także w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Inwestora – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) w przypadku niedostarczenia Inwestorowi Gwarancji w terminie wskazanym w § 16 ust. 1-2 - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy;
 - 5) za niewykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności wynikających z postanowień § 10 lub z obowiązujących przepisów prawa - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, za każde stwierdzone przez Inwestora naruszenie,
 - 6) za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 4 – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za każde stwierdzone przez Inwestora naruszenie,
4. Przy dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Inwestor może odstąpić od dochodzenia kar umownych za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów / przedmiotów odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora niewłaściwego wykonywania robót, Inwestor upoważniony będzie do zastępczego wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez niewłaściwe wykonywanie robót Strony rozumieją prace wykonywane niezgodnie ze sztuką budowlaną lub specyfikacją robót lub projektem technicznym lub obowiązującymi przepisami prawa.

§ 21

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Inwestor może, w okresie obowiązywania Umowy, odstąpić od Umowy w całości lub części, w terminie 12 miesięcy od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu jakiegokolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on likwidację przedsiębiorstwa;
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 14 dni lub opóźnia się z wykonywaniem robót ponad 30 dni w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie;
 - 5) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte Przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Inwestora,
 - 7) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 8) Wykonawca nie wniósł w terminie Gwarancji lub nie przedłożył polis ubezpieczeniowych przewidzianych Umową;
 - 9) Wykonawca nie spełnia warunków, o których mowa w **§ 2 ust. 6**;
 - 10) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z **§ 14 ust. 7**;
 - 11) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie lub obowiązujących przepisach;
 - 12) Wykonawca lub ktokolwiek z jego personelu lub jego podwykonawców lub innych osób, za pomocą których wykonuje Umowę daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) jakiegokolwiek osobie korzyść majątkową w zamian za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania w związku z realizowaną Umową, stosuje przemoc psychiczną lub fizyczną wobec jakiegokolwiek osoby w celu zmuszenia jej do określonego działania lub wstrzymania się od określonego działania w związku z realizowaną Umową;

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o.

- 13) wystąpiły inne okoliczności, które na gruncie polskiego prawa cywilnego uzasadniają odstąpienie od Umowy.
2. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Inwestora wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kar umownych.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją robót tak dalece, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Inwestor może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. W razie stwierdzenia, że Inwestor prowadzi roboty niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi, Inwestor może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od Umowy odstąpić.
5. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót, Inwestor może odstąpić od umowy, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania, albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wykonawca może odstąpić od Umowy jeżeli:
 - 1) Inwestor ogłosi likwidację spółki;
 - 2) zostanie utworzone postępowanie naprawcze z wierzycielami Inwestora.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
8. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń);
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od Umowy i to, kto od Umowy odstąpił ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych Umową. Inwestor może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy za uzgodnioną opłatą.

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Inwestora.
9. Inwestor, w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 22

PRAWA AUTORSKIE MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że jest lub będzie wyłącznie uprawniony do praw majątkowych autorskich i praw zależnych do wszystkich utworów w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.), które powstaną w trakcie realizacji Umowy, a przedmiot Umowy lub jego część będzie wolny od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich.
2. Z chwilą zapłaty przez Inwestora wynagrodzenia / ceny za przedmiot Umowy lub daną część umowy, Wykonawca przenosi na Inwestora całość autorskich praw majątkowych, w tym prawa zależne, nieograniczone w czasie i przestrzeni, na polach eksploatacji wskazanych poniżej, do utworu, o którym w ust. 1 powyżej.
3. Przeniesienie praw autorskich majątkowych następuje w szczególności (ale nie wyłącznie) na następujących polach eksploatacji: w zakresie utrwalania i zwielokrotniania, obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej, prawo do modyfikowania, sublicencjonowania, utrwalania i zwielokrotniania utworu, wytwarzania każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną,

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

- zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; prawo do korzystania i pobieranie pożytków z utworu, posługiwania się jego opracowaniem, tłumaczeniem, przeróbką, adaptacją, oraz prawa zależne.
4. Do przeniesienia autorskich praw majątkowych nie jest wymagane żadne dodatkowe oświadczenie Wykonawcy.
 5. Jeśli powstaną jakiegokolwiek roszczenia lub żądania rekompensaty finansowej w stosunku do Inwestora od podmiotu trzeciego z uwagi na ewentualne naruszenie praw autorskich majątkowych i praw zależnych do utworu, w tym również naruszenie polegające wyłącznie na wykorzystaniu know-how podmiotu trzeciego, Wykonawca ochroni Inwestora i przejmie na siebie wszelkie zobowiązania z tego tytułu, w tym również z tytułu współpracy z Podwykonawcami, którzy zaangażowani są w realizację przedmiotu Umowy i pokryje wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Inwestora.

§ 23

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Inwestor oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu RODO, zebranych w związku z realizacją Umowy jest ich Administratorem.
2. Dane mogą być powierzane do przetwarzania firmom doradczym, audytorskim oraz kancelariom prawnym na podstawie zawartych pomiędzy Administratorem, a powyższymi podmiotami umów powierzenia danych.
3. Każdej osobie, której dane osobowe przetwarzane są przez Administratora danych przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich brak może warunkować realizację Umowy.
5. Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu realizacji niniejszej Umowy lub innych celach uzgodnionych przez Strony.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe udostępnione przez drugą Stronę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy klauzulę informacyjną dla kontrahentów (Klauzula), której treść zawiera informację wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO, i która pozostaje dostępna na

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

stronie internetowej www.zchsiarkopol.pl w zakładce – Polityka Prywatności Danych Osobowych
<https://www.zchsiarkopol.pl/o-nas/polityka-prywatnosci-danych-osobowych/>

8. Zawarcie Umowy jest równoznaczne z potwierdzeniem przez Wykonawcę, iż zapoznał się z Klauzulą i akceptuje jej treść.
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji obowiązku informacyjnego w terminach wskazanych w przepisach RODO wobec wszystkich osób, o których mowa w ustępie 6 powyżej, a w ramach realizacji obowiązku informacyjnego w klauzulach informacyjnych przekazywanych tym osobom wskaże Zamawiającego jako możliwego odbiorcę ich danych osobowych. Jeśli w trakcie realizacji Umowy Wykonawca będzie wykonywał w imieniu Zamawiającego czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych innych osób niż dotychczas wymienione, których administratorem będzie Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego także względem tych osób.

§ 24

BEZPIECZEŃSTWO

1. Wykonawca na terenie Inwestora zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, przepisów związanych z bezpieczeństwem obowiązujących na tym terenie, ochroną środowiska, jak również do przestrzegania regulacji wewnętrznych.
2. W przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonaniu niniejszej Umowy osobami trzecimi, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania tych osób z przepisami i postanowieniami, o których mowa w ust. 1 powyżej, oraz do zapewnienia ich przestrzegania przez te osoby.
3. Jeżeli działanie lub zaniechanie Wykonawcy, jego pracowników lub Podwykonawców, w jakikolwiek sposób uchybia obowiązującym na terenie Inwestora zasadom związanym z zachowaniem bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy, w tym przepisom przeciwpożarowym lub innym przepisom, Inwestor jest uprawniony do wstrzymania realizacji Umowy w całości lub w części do czasu usunięcia naruszenia. Wstrzymanie nie wpływa na termin realizacji Umowy i traktowane jest jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Osobami uprawnionymi do dokonywania kontroli wymagań w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, jak również wstrzymania realizacji Umowy w całości lub w części, są pracownicy Inwestora nadzorujący spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1.

Załącznik Nr 22

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

5. Wykonawca przekazując produkty niebezpieczne Inwestorowi zobowiązany jest do spełniania wymogów Rozporządzenia (WE) NR 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) i utworzenia Europejskiej Agencji Chemikaliów, zmieniające dyrektywę 1999/45/WE oraz uchylające Rozporządzenie Rady (EWG) nr 793/93 i Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1488/94, jak również dyrektywę Rady 76/769/EWG i dyrektywy Komisji 91/155/EWG, 93/67/EWG, 93/105/WE i 2000/21/WE (REACH) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) NR 1272/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie klasyfikacji, oznakowania i pakowania substancji i mieszanin [...] (CLP)], w szczególności do dostarczania aktualnych Kart Charakterystyki (SDS) sprzedawanych towarów w przypadku pierwszej dostawy oraz każdorazowo, jeżeli Wykonawca dokona jakiegokolwiek zmiany w tych dokumentach. Karta powinna potwierdzać wypełnienie obowiązków rejestracyjnych rozporządzenia REACH. Opakowania produktów powinny być oznakowane zgodnie z rozporządzeniem CLP.
6. Wykonawca oraz dostawcy produktów zobowiązani są do stosowania wymogów umów międzynarodowych dot. przewozu materiałów niebezpiecznych; ADR, RID i IMDG, w tym wymogów dot. opakowań, środków transportu, oznakowania, wyszkolenia kierowców i dokumentacji przewozowej.

§ 25

KODEKS POSTĘPOWANIA ETYCZNEGO

Strony Umowy oświadczają, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej przestrzegają praw człowieka, środowiska, a także przestrzegają przepisów dotyczących bezpieczeństwa, zdrowia, ochrony środowiska, ochrony pracy kobiet, młodocianych i niepełnosprawnych.

§ 26

WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

1. Strony dołożą starań, aby wszelkie pojawiające się spory zostały rozstrzygnięte na drodze polubownej, w wyniku negocjacji.
2. W przypadku nieuzgodnienia kompromisu, wszelkie spory wynikłe na tle zawarcia, wykonania i skuteczności zawartej między Stronami Umowy, rozpoznawać będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Inwestora.
3. Prawem właściwym dla zobowiązań wynikających z niniejszej umowy będzie prawo polskie.

do Regulaminu udzielania zamówień przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o.o.

§ 27

WEJŚCIE W ŻYCIE

1. Niniejsze „OWU” – tj. Ogólne Warunki Umowy na roboty budowlane ZAKŁADÓW CHEMICZNYCH „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o., zostały przyjęte uchwałą nr z dnia..... Zarządu spółki ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o.
2. Niniejsze OWU obowiązują od dnia