

UMOWA O ROBOTY I PRACE BUDOWLANE

Nr

pod nazwą:

zawarta w Tarnobrzegu w dniu, pomiędzy:

Spółką pod firmą **ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Tarnobrzegu przy ul. Chemiczna 3; 39-400 Tarnobrzeg, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000062697, posiadająca numer NIP 867-19-93-417; REGON 831220876; BDO 000020719, o kapitale zakładowym 38 943 630 PLN, reprezentowana przez

1. Prezesa Zarządu –
2. Wiceprezesa Zarządu –
3.

Zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” lub „**Zch**” lub „**Inwestorem**”

a

.....
.....

Zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

1.
2.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” a każda z osobna również „**Stroną**”

Przedstawiciele Stron Umowy oświadczają, iż na dzień podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w sposobach ich reprezentacji, które mogły mieć jakikolwiek wpływ na ważność zaciągniętych przez nich zobowiązań.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac i usług budowlanych na terenie Zamawiającego w postaci.....
szczegółowo określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy, zwanych dalej łącznie usługami lub pracą, na zasadach i w terminach określonych w Umowie oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, które powstaną w wyniku realizacji przedmiotu Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Przedmiot umowy obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych prawem, uzgodnień, opinii, pozwoleń, w tym w szczególności pozwoleń na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i w okresie rękojmi i gwarancji
3. Powierzone Wykonawcy prace budowlane obejmują między innymi następujące zakresy:
 - a)
 - b)
4. Wykonawca zobowiązany wykonać prace budowlane, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami BHP oraz przepisami p.poż.

§ 2

Dokumentacja

1. W celu realizacji umowy, Zleceniodawca przekazał Zleceniobiorcy następujące dokumenty:
 - a)
 - b) ...
 - c) ..
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wymienioną powyżej oraz z określonymi umową standardami wykończenia oraz specyfikacją materiałów potrzebnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz, że przyjmuje Przedmiot Umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń, za umówione wynagrodzenie.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi oraz przed złożeniem Oferty uznał je za wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy własnych materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca wykona prace budowlane przy użyciu materiałów wskazanych w załącznikach do Umowy, oraz oświadcza iż są one celowe i właściwe do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Termin i miejsce wykonywania Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie, od dnia podpisania umowy do dnia
2. Termin wykonania umowy uwzględni również czas na uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań wykonanych w ramach przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
4. Realizacja przedmiotu Umowy odbywać się będzie zgodnie z Harmonogramem stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
5. W przypadku gdy w celu prawidłowej realizacji umowy, wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę odpowiednich decyzji administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do przesłania Zmawiającemu do uprzedniej akceptacji treść składanych wniosków w tym przedmiocie.
6. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego treści składanych wniosków pod względem formalnym, okres oczekiwania na wydanie ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych, ponad ustawowe terminy na załatwienie sprawy administracyjnej, nie będzie traktowane, jako opóźnienie w wykonaniu umowy z winy Wykonawcy.

§ 5

Zobowiązania i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz Ogólnych Warunków Umowy o prace budowlane Zakładów

Chemicznych „Siarkopol” Tarnobrzeg Sp. z o.o. [zwane dalej OWU], stanowiących
Załącznik nr 1 do przedmiotowej umowy

2. Wykonawca zobowiązany jest nadto do:

.....

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona całość prac budowlanych osobiście, bez udziału podwykonawców.
2. W przypadku wyrażenia zgody na piśmie przez Inwestora na wykonanie części prac budowlanych przez podwykonawców, Wykonawca na każde wezwanie Inwestora zobowiązany jest do niezwłocznego przesłania mu wszelkich dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałami i udzielenia wszelkich informacji i wyjaśnień, dotyczących umowy z podwykonawcą, stopnia zaawansowania prac, rozliczeń finansowych, sporów i wzajemnych roszczeń, oraz innych spraw i zagadnień, które będą niezbędne dla Inwestora do ustalenia swojej odpowiedzialności względem Podwykonawców i Wykonawcy.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi do niego na piśmie zastrzeżeń.
4. Zgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie określonym powyżej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oznacza brak akceptacji odpowiednio dla projektu lub umowy o podwykonawstwo.

§ 7

Zobowiązania i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz Ogólnych Warunków Umowy o prace budowlane Zakładów Chemicznych „Siarkopol” Tarnobrzeg Sp. z o.o. [zwane dalej OWU].
2. Zamawiający zobowiązany jest nadto do:

.....

§ 8

Współpraca stron i powiadomienia

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy, na wszelkich polach koniecznych do prawidłowej realizacji umowy.
2. Strony zobowiązują się udzielać sobie na zasadzie wzajemności wszelkich informacji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający ze swojej strony ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację Umowy:
imię i nazwisko.....funkcja.....
tel.....email.....
4. Wykonawca ze swojej strony ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację Umowy:
imię i nazwisko.....funkcja.....
tel.....email.....
5. Zmiana osób pełniących funkcje Przedstawicieli Stron Umowy, jest skuteczna po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony o dokonaniu zmiany.
6. Pozostałe warunki współpracy określone są w OWU.
7. W przypadku zmiany przez Stronę, osoby odpowiedzialnej z jej strony za realizację Umowy, zobowiązana jest ona powiadomić drugą stronę na piśmie lub drogą mailową, pod rygorem nieważności.

§ 9

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Z tytułu należytego wykonania umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości netto (słownie.....) powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w walucie polskiej na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT i pod warunkiem bezusterkowego odbioru prac przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy lub zgodnie z harmonogramem stanowiącym **załącznik nr 4**.
4. Wynagrodzenie obejmuje dodatkowo przeniesienie praw autorskich i praw zależnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że jest lub będzie wyłącznie uprawniony do praw majątkowych autorskich i praw zależnych do wszystkich utworów w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.), które powstaną w trakcie realizacji Umowy, w tym w szczególności do dokumentacji projektowej a przedmiot Umowy lub jego część będzie wolny od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca w ramach przewidzianego w tejże umowie wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie oraz wykonywania praw zależnych.
3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą końcowego odbioru prac przez Zamawiającego po wcześniejszym wydaniu egzemplarza wszelkiej dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
4. Pozostałe warunki ochrony praw autorskich określają OWU.

§ 11

Poufność

Strony zobowiązane są do zachowania wzajemnej poufności wszelkich informacji i danych jakie uzyskają w trakcie realizacji niniejszej umowy, na warunkach przewidzianych w OWU.

§ 12

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie zakończenia całości swoich prac lub wykonanego etapu i przygotować wykonany przedmiot umowy lub jego część do odbioru przez Inwestora, wraz z wszelkimi wymaganymi do tego celu dokumentami.
2. Potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu umowy wynikającego z niniejszej umowy będą odpowiednie protokoły odbioru sporządzone przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy o ile Wykonawca złoży pisemny wniosek o uczestnictwo w czynnościach odbioru i na te czynności się stawi.

3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy i pozostałych wymaganych umową dokumentów w terminie **14 dni** od dnia ich przekazania w stanie kompletnym przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru częściowego przedmiotu umowy (o ile takie prace są ustalone) i pozostałych wymaganych umową dokumentów w terminie **7 dni** od dnia ich przekazania w stanie kompletnym przez Wykonawcę.
5. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy i przekazanej dokumentacji, Zamawiający w terminie określonym powyżej potwierdzi na piśmie dokonanie bezusterkowego odbioru. Brak oświadczenia Zamawiającego w tym terminie będzie traktowane jako potwierdzenie przyjęcia dokumentacji bez uwag.
6. W przypadku uwag lub zastrzeżeń do realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy na piśmie zastrzeżenia i uwagi wyznaczając termin na ich usunięcie lub wprowadzenie wymaganych zmian lub uzupełnień.
7. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonanie przedmiotu umowy podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.
8. Protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń jest postawą do wystawienia faktury VAT przez Zamawiającego.
9. Za termin wykonania przedmiotu umowy, uznaje się dzień, w którym Wykonawca przekazał Zamawiającemu przedmiot umowy, odebrany następnie bezusterkowym protokołem przez Zamawiającego.
10. Zasady odbiorów częściowych, jeżeli umowa je przewiduje stosuje się odpowiednio to zapisów ujętym w niniejszym paragrafie.
11. Pozostałe kwestie odbiorów regulują OWU.

§ 13

Rękojmia i gwarancja

1. Na wykonane prace będące realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca niezależnie od rękojmi udziela gwarancji na okres **5 lat**, licząc od daty bezusterkowego protokołu końcowego odbioru.
2. Udzielenie gwarancji oznacza, że Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy został wykonany bez wad i należycie, a w przypadku ujawnienia się wady w przedmiocie umowy Wykonawca ponosi z tego tytułu odpowiedzialność określoną w umowie i w przepisach prawa z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania.
3. Dodatkowe warunki gwarancji mogą zostać udzielone pisemnie przez Wykonawcę, w formie odrębnego dokumentu gwarancyjnego, z tym jednak, że warunki dodatkowej gwarancji, nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż te wynikające z niniejszej umowy lub OWU.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie technicznie uzasadnionym i bez zbędnego opóźnienia, jednak nie dłuższym niż **14 dni** od dnia pisemnego powiadomienia go o ujawnieniu usterek lub wad, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu.
5. Wady i usterki wynikłe w trakcie trwania gwarancji i rękojmi zostaną usunięte przez Wykonawcę nieodpłatnie.
6. Zgłoszenie wady przedmiotu Umowy dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną na dane Wykonawcy wynikające z umowy. Za datę doręczenia zgłoszenia faksem lub pocztą elektroniczną Strony uznają dzień przekazania korespondencji pocztą elektroniczną lub faksem.

7. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności w celu usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, albo nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego.

§ 14

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, naliczane będą kary umowne, a Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
2. Wysokość kar umownych i pozostałe regulacje w tym zakresie określają OWU.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca w terminie nieprzekraczalnym do 7 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, poprzez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Zamawiającego kwoty zł brutto, co stanowi % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku gdy Wykonawca przed zawarciem umowy, na etapie postępowania zmierzającego do wyboru Wykonawcy dokonał wpłaty wadium na rachunek Zamawiającego, które nie zostało zwrócone, kwota wadium, podlega zaliczeniu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa powyżej.
3. W przypadku gdy Wykonawca przed podpisaniem umowy dokonał wpłaty zabezpieczenia, potwierdzenie zapłaty zabezpieczenia będzie stanowić załącznik do niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jak również roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być również wniesione, za zgodą Zamawiającego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, która będzie nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie i wystawiona na Zamawiającego.
6. Do gwarancji o której mowa powyżej, zastosowanie będzie mieć prawo polskie a sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania braku jego dostarczenia.
7. Okres ważności zabezpieczenia:
 - a) 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmuje okres od dnia wniesienia zabezpieczenia do upływu 30-ego dnia od daty uznania przedmiotu Umowy za wykonany należycie, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego.
 - b) wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy od dnia upływu terminu określonego w punkcie „a” powyżej, do 30 –ego dnia od daty upływu okresu rękojmi za wady lub upływu okresu gwarancji, przy czym decyduje termin późniejszy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach i wysokościach:

Załącznik Nr 16

do Regulaminu Udzielania Zamówień na Dostawy, Usługi i Roboty Budowlane
przez ZAKŁADY CHEMICZNE „Siarkopol” TARNOBRZEG Sp. z o. o.

- a) wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru,
 - b) wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu wad stwierdzonych w tym okresie,
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci bez odsetek.
10. Wykonawca zapewni ważność i ciągłość wymaganego zabezpieczenia. W przypadku przedłużenia okresu wykonania Umowy lub okresu gwarancji i rękojmi za wady na przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, bez względu na formę zabezpieczenia do złożenia zabezpieczenia w formie niepieniężnej lub dostarczenia gwarancji bankowej lub towarzystwa ubezpieczeniowego co najmniej na 7 dni przed zakończeniem terminu poprzedniego zabezpieczenia.
11. W razie skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do kwoty pierwotnej wysokości w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy do uzupełnienia zabezpieczenia. Niedopełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z odstąpienia od Umowy w całości lub części z winy Wykonawcy.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w stosunku do innych tu niewymienionych, a uzgodnionych przez Strony form zabezpieczenia.
13. W razie wielości długów z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy to Zamawiającemu przysługuje prawo do zaliczenia środków z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, według uznania Zamawiającego.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca potwierdza, iż posiada i będzie utrzymywać w mocy następujący zakres swojego ubezpieczenia:
.....
2. Pozostałe warunki i obowiązki Wykonawcy w zakresie ubezpieczenia, regulują OWU.
3. Polisy ubezpieczeniowe o których mowa powyżej, stanowią **załącznik nr 5** do umowy.

§ 17

Ochrona środowiska i BHP

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad i norm ochrony środowiska i BHP określonych w OWU z uwzględnieniem profilu swojej działalności gospodarczej, rodzaju wykonywanych usług oraz miejsca ich wykonania.
2. W razie wątpliwości Wykonawcy, co do obowiązujących przepisów i zasad dotyczących ochrony środowiska i norm BHP na terenie Zamawiającego, lub zakresu ich stosowania, zobowiązany jest on do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 18

Okres obowiązywania, wypowiedzenie i odstąpienie

1. Umowa zawarta pomiędzy Stronami, może zostać rozwiązana w każdym czasie, na zasadzie wspólnego i zgodnego porozumienia Stron.

2. Zasady i możliwość wypowiedzenia umowy lub od niej odstąpienia w całości lub w części, określają OWU.
3. Wypowiedzenie, rozwiązanie i odstąpienie od umowy, może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 19

Zmiany treści Umowy

1. Strony dopuszczają dokonanie zmian zakresu i przedmiotu umowy, tylko i wyłącznie w drodze wspólnych ustaleń pomiędzy stornami i pod warunkiem zawarcia stosownego aneksu na piśmie pod rygorem nieważności, w szczególności w sytuacji, gdy:
 - a) z uwagi na specyfikę przedmiotu Umowy pierwotny sposób jej wykonania nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) istnieje konieczność zmian dotychczasowych rozwiązań technicznych i technologicznych, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy,
 - c) istnieje konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Nieważność któregośkolwiek postanowień Umowy nie powoduje nieważności Umowy w całości.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, OWU lub poszczególnymi dokumentami (załącznikami) do Umowy, winny być one rozstrzygane według następującej hierarchii dokumentów:
 - a) Umowa [Zamówienie]
 - b) OWU
 - c) Opis przedmiotu zamówienia,
 - d) Oferta Wykonawcy,
5. Załącznikami do Umowy są:
 - a) Ogólne Warunki Umów o Prace Projektowe Zch Siarkopol – Załącznik nr 1
 - b) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2
 - c) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3
 - d) Harmonogram – Załącznik nr 4
 - e) Polisy ubezpieczeniowe – Załącznik nr 5
 - f) ...
 - g) ...

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA